BC 軟體工程師 28歲

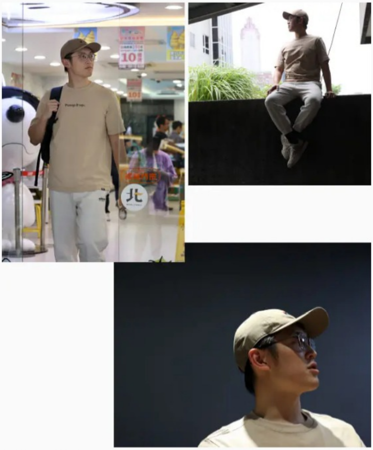
中正區，每月房租40,000元（兩人合租）

擔任軟體工程師的BC，收入是多數人認定的高薪，可以有較高租屋預算，「但即使薪水翻倍、住得起2萬元的房子，還是會覺得這種房子憑什麼租我2萬，有一種不平衡感。」居住品質差、租屋市場不透明、房價過高，都是BC認為台北做為首都，還可以更好的地方。

BC從台中來台北生活3年多，陸續換過4間租屋，每次看房都會感嘆：「天啊這種房屋品質，要租我這個價錢」。破舊又貴，是每一個台北租客幾乎都有的心得。

「不透明是很大的問題」。BC說，租房網站上放的資訊看似公開，但實際上房東會怎麼做，沒人知道。例如他現在的租屋處，房東為了不想繳稅、不留下交易紀錄，要求只能以現金交易，每月會固定派人來收租金，但對房客而言就相對沒有保障。

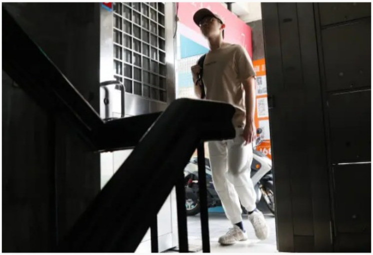
BC曾研究國外租房制度，以日本為例，日本租房都由房仲經手，租客不會直接與房東接觸，修繕、交易等都會留下紀錄，保障雙方權益。但台灣修繕常有糾紛，若房東想漲租金，多數房客也都會接受，因為找房成本和代價太高。「權力不對等很明顯，假如物件很好，你不要也是有別人等著要，租客就是弱勢。」



記者林澔一／攝影

BC認為，市場透明，企業也能有更多空間提供補助，例如他所屬企業的東京分公司就有架設網站、和仲介合作蒐羅可靠房源，員工可以直接從中找房，公司也會提供補助，但台灣分公司就很難做這塊。日本房子非自住課稅高，房租雖也會連帶較高，但因多數企業都有提供租房補貼，一環扣一環，租客感受不會太差。

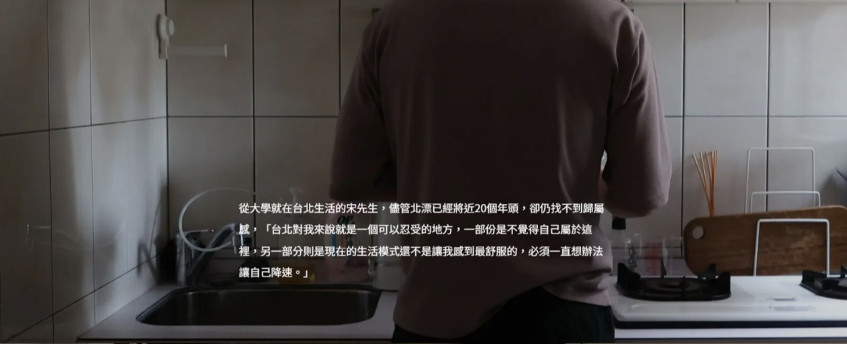
「有些人可能要放下手邊利益，來一起讓這個城市更進步」。BC說，台北無所不在的娛樂可以短暫麻痺疲累，但長期下來，年輕人感受到的是失落和壓抑，因為整體生活環境並不好。若每個人一輩子都被房子綁住，就沒辦法將所得貢獻給企業和商家，企業就給不起員工更好待遇，形成連鎖效應。居住是城市更好的重要第一步，他期待租房市場能徹底改革、房價能有效抑制，讓台北成為更宜居的首都。



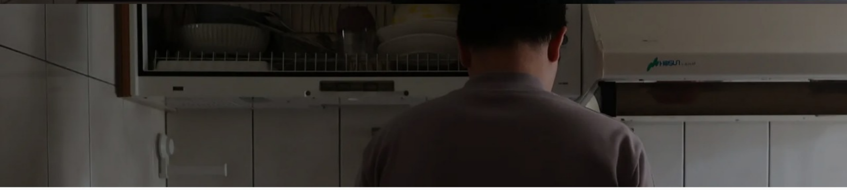
記者林澔一／攝影

宋先生 NGO秘書長特助 35歲

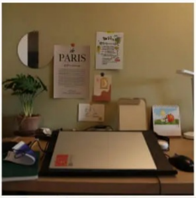
松山區，每月房租13,000元（單人雅房，整戶共42坪）

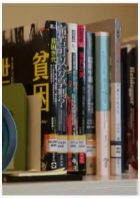


從大學就在台北生活的宋先生，儘管北漂已經將近20個年頭，卻仍找不到歸屬感，「台北對我來說就是一個可以忍受的地方，一部份是不覺得自己屬於這裡，另一部分則是現在的生活模式還不是讓我感到最舒服的，必須一直想辦法讓自己降速。」



社會系畢業的他，曾在社福機構、政黨智庫任職，為了打破薪資天花板，決定出國唸書為自己創造條件，在歐洲兜兜轉轉幾年後，再度回到台北。相較傳統產業或工程師，人文社會領域的選擇相對有限，「要無中生有發展，南部基本上不會是一個適合的地方，這很現實」，對高雄囝仔宋先生來說，到台北工作、生活既是嚮往，也是不得不的選擇。



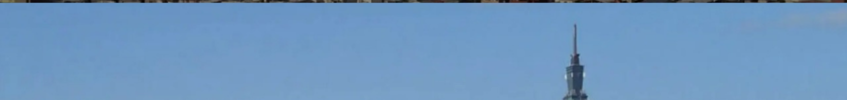


Rotterda
發現
生活自由

記者葉信菉／攝影

出社會後開始租屋至今，從鶯歌、中永和到台北市，這幾年的經驗讓他有感而發：台灣離友善租屋環境還很遙遠。「可以報稅跟拿租金補貼很重要」，宋先生認為，這不只牽涉租屋市場，也牽涉房地產買賣，有沒有出租過，出售時的土地增值稅會差很大，對房東來說不划算，當然寧願當黑戶。

當談到是否考慮在台北買房時，宋先生一想到驚人的房價馬上無奈地搖頭，光是基本的兩房一廳都破千萬，擔心通膨吃掉薪水漲幅，增加房貸負擔和風險，如果卡40年甚至可能連存款都被蠶食，「我覺得有點可怕，還是不希望資產被卡死。」



Michael 影像工作者 41歲

松山區，每月房租45,000元（約35坪）

Michael在台北生活已快17年，他喜歡台北，很希望在自己生活的城市盡公民義務，但卻沒有房東願意讓他設戶籍，原因都是怕被政府發現房屋出租、被課租金收入。Michael說，「當居住在這裡的人沒辦法直接參與公共事務，政治人物也不會特別花心思在你身上，因為你沒有選票」，租屋族權益無人關心。

Michael現在的房子已租了7年，但Michael還是有很深的不穩定感，「還是會怕」，不知道房東下一次續租約時會不會漲房租，甚至不續約。Michael的不安全感其來有自，因為過去7年當中，不定期都會有房仲帶人來看房，平均一年至少有1次。

Michael也不常和房東要求修繕，燈泡或冷氣、馬桶壞了，Michael就想辦法自己修。一是不想頻繁見到愛過問私事的房東，二是怕被房東當成麻煩的房客。Michael有幾個朋友，都因為常要求房東修繕或維護，租約到了就被漲房租或不續約，原本該是房東要處理的事務，租客卻因怕被趕走不敢主張權利，「也是悲哀」。

「你們約了很多採訪，很多都不能去現場拍攝，就知道租屋族跟房東是不對等的關係」。Michael是不能入屋拍攝、採訪的租客之一，但他仍選擇站出來，是因為他對政府口口聲聲喊的居住正義感到失望。

Michael說，台北有太多像他一樣的外地人，都是買不起房、卻因工作不得不一直租房的北漂族。現在有愈來愈多年輕人動念離開台北，「他們不是單純離

開而已，而是因為居住、就業，讓他們對未來沒有希望」，自己是一個小市民，能做的只有用力監督政府，希望有一天能有政治人物直面居住正義課題、真正幫租屋族解決困境。

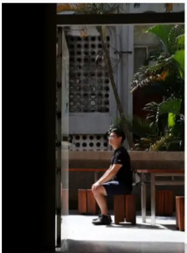
圖非新聞當事人。圖／聯合報系資料照

人翔 台大物理系研究生 27歲

永和區，每月房租5,000元（與房東一家同住）

剛從台大物理所畢業的人翔，當年北漂讀書時看了不少物件，「有些房子看起來真的很可憐」。目前與房東一家六口同住的他，每月房租5000元，雖然房間只有3坪大，不過包水包電，還能共享廚房、客廳、浴室、陽台等空間，社區頂樓能享受陽光和眺望101，在寸土寸金的雙北，「算很幸運了」。

人翔表示，現在住的地方不像一般租房，比較像寄人籬下。剛搬進租屋處時，他的「室友」僅三人：房東和另外兩名學生。直到學生退租後，房東的兒子們才陸續搬回家。「房東對我不錯，平時見面都會聊天、打招呼，這些年也不曾漲過房租」。



左上圖／記者葉信菉攝影；右上圖、下圖／人翔提供

然而，並非所有北漂青年都像人翔一樣幸運，他也曾聽聞其他人抱怨糟糕的租房經驗。人翔說，台北的租金問題主要與政策有關，包括房東在內的每個人，都在尋求自身的最大利益，若法律沒規定不能漲價，那當然能漲就漲，現階段唯有透過法規的約束，才能確保大家合法行事、不損害租客權益。

記者葉信菉／攝影

＊為保護個案，受訪者皆為暱稱或化名，職稱、年齡、租屋拍攝為採訪時個案狀態與居住處。

看更多租客故事

採訪記者	洪欣慈、林雨荷、許珮絨、游昊耘
數位製作	洪欣慈、林雨荷 許珮絨
影像	曾原信、余承翰、季相儒、葉信菉、林澔一
視覺設計	薛羽涵、蘇韋豪
工程師	楊若榆
監製	蕭衡倩、林秀姿、董谷音、陳易辰
製作單位	聯合報新聞部 2023.12.26

© 2024 United Daily News All rights reserved.